



Satzung

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) i. V. m. §§ 5 und 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO), in der Fassung vom 01.04.1993 (GVBl. 1992 I, S. 534), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Hammersbach in der Sitzung am 12.09.1996 die nachfolgend aufgeführte Satzung beschlossen.

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Hammersbach steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich der Dorferneuerung Langen-Bergheim ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

2/2, 3/3, 3/4, 1/11, 265/2, 582/5, 259/1, 261/1, 263/3, 260, 264, 266/1, 266/2, 584/3, 550/1, 550/3, 550/4, 64/1, 64/2, 21/1, 549/6, 177, 178, 179, 548/3, 104/1, 105/3, 100/1, 628/2, 105/2, 109/2, 110/1, 109/3, 492/28, 492/29, 492/9, 492/10, 492/11, 492/12, 492/13, 492/14, 492/15, 492/22, 569/1, 492/23, 492/27, 492/26, 492/25, 492/24, 570/4, 568/3, 493/1, 469/1, 501/2, 502/3, 504/1, 505, 506, 508, 507, 509, 510, 511, 512, 513, 514/1, 566/6, 521/2, 566/5, 521/1, 566/4, 520/1, 566/3, 519/1, 518, 516/2, 515/3, 568/1, 565, 564/2, 564/4, 564/3, 564/6, 564/5, 528/12, 528/11, 528/8, 528/15, 559/2, 524/2, 563/1, 522/1, 523/1, 523/2, 539/2, 538/6, 535/1, 535/2, 534/6, 535/2, 538/9, 573/2, 538/8, 536/1, 538/9, 537/1, 534/5, 534/4, 533/3, 532/1, 531/1, 512/1, 212/1, 215/1, 216/1, 217/1, 218/2, 222/1, 222/2, 222/4, 222/6, 222/3, 198, 199, 201/1, 202/1, 202/2, 203/1, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 570/4, 236/3, 237/6, 236/4, 236/7, 232, 233, 231, 230/2, 230/1, 548, 577, 578/1, 574/1, 192/3, 193/3, 192/4, 195, 196, 197/1, 197/2, 571/6, 223, 224/2, 226/1, 227/2, 228/2, 74/1, 74/2, 77/1, 78/1, 598, 637, 638, 76/7, 76/8, 342/1, 345/2, 640/1, 349/1, 346/1, 351/3, 352/1, 352/2, 353/1, 364, 365, 366, 603/1, 369/1, 370/6, 370/5, 371/6, 371/5, 372/3, 551, 89/2, 91/3, 92/1, 93, 122/5, 122/3, 122/4, 121/2, 91/4, 112/4, 112/3, 112/2, 113, 114, 115, 116/1, 117/2, 118, 119, 120/1, 120/2, 55, 54/4, 54/3, 54/5, 62/4, 61, 63/1, 62/2, 62/3, 63/2, 550/2, 549/7, 176/1, 174/2, 174/3, 30/1, 31/2, 169/6, 170, 171/1, 171/2, 172, 549/2, 549/4, 181/2, 183/1, 184, 185/3, 185/4, 186/1, 187/1, 134/2, 136/2, 137/1, 133/2, 556/1, 138/1, 63, 127, 139/1, 148/1, 141/2, 125, 143/3, 142, 617/2, 145/1, 146/3, 145/2, 146/1, 147/2, 553/5, 53/1, 52/2, 50/1, 49, 48/1, 149/1, 152, 151, 153, 154, 155/1, 557/3, 47, 46, 44/1, 557/2, 558/1, 34, 35, 33, 36, 37/1, 39/1, 39/2, 39/3, 42/1, 157, 158, 159, 40, 32, 164, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 560, 630, 561, 633, 166/1, 168/1, 559/2, 188/2, 189/2, 297/3, 11, 12, 13, 14/1, 15, 16/1, 17, 9, 10, 5/1, 4, 8/1, 19/1, 20, 65/1, 68/3, 68/6, 68/5, 69/2, 70, 72/2, 73/2, 583/1, 584/4, 545/6, 551, 629, 79, 80, 81, 82, 252/1, 251, 250, 249, 248, 579, 247/1, 578/2

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Dorferneuerungsplan für den Ortsteil Langen-Bergheim maßgebend.

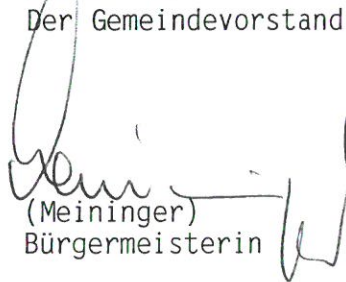
§ 3

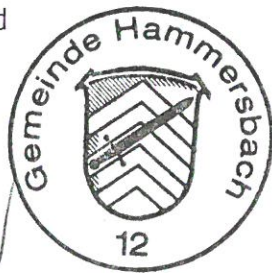
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Hammersbach, den 13.09.1996
(Ort, Datum)


Der Gemeindevorstand


(Meininger)
Bürgermeisterin



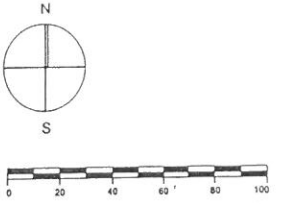
DORFERNEUERUNGSPLAN
Hammersbach/Langen-Bergheim
 (Stand 12. Januar 1996)

-  Bestand
-  wünschenswerter Neubau
-  Gemeinbedarf denkbar
-  Wohnnutzung denkbar
-  wünschenswerte Fassadenaufwertung
-  wünschenswerter Straßenverlauf
-  verkehrsverlangsamende Maßnahme am inneren Ortseingang (30km/h)
-  städtebauliche Probleme, die nur durch individuelle Beratung gelöst werden können
-  wünschenswerte Eingrünungsmaßnahme
-  verkehrsverlangsamende Maßnahme am Ortseingang
-  Bushaltestelle
-  Parkplätze

 öffentl. Telefon



neu errichteter Spielplatz
 ①



Planergruppe
 Hyöök, Thomas, Weyell und Weyell
 Freie Architekten und Städtebauarchitekten