

Niederschrift

über die 3. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am Montag, den 30.08.2021,
20.00 Uhr, Martin-Luther-Haus, Martin-Luther-Platz 1

Beginn: 20.00 Uhr
Ende: 21:10 Uhr

Anwesende Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Frank Barget, Vorsitzender
Alexander Kovacsek, Stellv. Vorsitzender
Antje Schöny
Armin Deckenbach
Tim Frank

Anwesende Mitglieder der Gemeindevertretung nach § 62 Abs. 4 HGO

Ursula Dietzel, Gemeindevertretervorsitzende

Anwesende Sachverständige nach § 62 Abs. 6 HGO

-/-

Anwesende Mitglieder des Gemeindevorstandes

Michael Göllner, Bürgermeister
Sigrun Krauch, Beigeordnete
Karin Schäfer, Beigeordnete
Helmut Kropp, Beigeordneter

Es fehlten entschuldigt

Andreas Dietzel, 1. Beigeordneter

Es fehlten unentschuldigt

-/-

Zeit, Ort und Tagesordnung waren vor der Sitzung öffentlich bekanntgemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung wurden keine Einwendungen erhoben. Die Vorsitzende stellte die Beschlussfähigkeit bei Beginn der Sitzung fest.

Tagesordnung:

1. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung am 08.06.2021 des Bau- und Planungsausschusses
2. Vergaberichtlinie für das Baugebiet „Auf der großen Burg“
Antrag Gemeindevorstand
3. Bauleitplanung der Gemeinde Hammersbach, Ortsteil Hirzbach
Außenbereichssatzung „Hirzbacher Höfe“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB
 - a) Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Entwurfs- und OffenlagebeschlussAntrag Gemeindevorstand
4. Bauabschnitt 2 „Auf der großen Burg“ vorbereiten
Antrag SPD-Fraktion
5. Hammersbach planvoll entwickeln – Wohnbedarfsanalyse zentrales Planungselement etablieren
Antrag Fraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
6. W-LAN an öffentlichen Plätzen in Hammersbach ausbauen – unsere Dorflinde soll wachsen
Antrag Fraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
7. Hammersbach planvoll weiterentwickeln – die Ortsteile zusammenführen. Machbarkeitsstudie für ein Baugebiet zwischen der L3195 und dem „Köbler Weg“ erstellen
Antrag Fraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
8. Verschiedenes

Nach Verlesen der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Anträge eingebracht.

-/-

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Zu Punkt 1. der Tagesordnung:

Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung am 08.06.2021 des Bau- und Planungsausschusses liegen nicht vor.

Zu Punkt 2. der Tagesordnung:

Vergaberichtlinie für das Baugebiet „Auf der großen Burg“
Antrag Gemeindevorstand

Beschlussvorschlag:

Der eingebrachte Änderungsantrag der Fraktionen CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird beschlossen.

Abstimmung:

Dafür: 5

Dagegen: 0

Enthaltungen:

Zu Punkt 3. der Tagesordnung:

Bauleitplanung der Gemeinde Hammersbach, Ortsteil Hirzbach
Außenbereichssatzung „Hirzbacher Höfe“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB

- a) Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
- b) Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Antrag Gemeindevorstand

Beschlussvorschlag:

1. die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 35 Abs. 6 BauGB. Die Außenbereichssatzung erhält die Bezeichnung „Hirzbacher Höfe“.
2. Planziel der Außenbereichssatzung „Hirzbacher Höfe“ ist die Schaffung von Baurecht für zwei weitere Wohngebäude und ein weiteres Wirtschaftsgebäude. Die Satzung bereitet weder Vorhaben vor, die nach dem UVPG oder Landesrecht UVP-pflichtig sind, noch bestehen Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Erhaltungs- und Schutzzwecke von FFH-Gebieten oder Vogelschutzgebieten.
3. Die Außenbereichssatzung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
5. Der Entwurf der Außenbereichssatzung und die zugehörige Begründung sind in der Fassung vom 26.05.2021 nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 35 Abs. 6 BauGB und § 13 BauGB öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 35 Abs. 6 BauGB und § 13 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.
6. Die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung:

Dafür: 5

Dagegen: 0

Enthaltungen:

Zu Punkt 4. der Tagesordnung:

Bauabschnitt 2 „Auf der großen Burg“ vorbereiten
Antrag SPD-Fraktion

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, unmittelbar nach der Sommerpause die bisherigen Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zum Baugebiet „Auf der großen Burg“ der Öffentlichkeit zu präsentieren. Sollte dies aus Infektionsschutzgründen nicht möglich sein, kann die Vorstellung digital organisiert werden. Sofern die Ergebnisse eine grundsätzliche Machbarkeit erkennen lassen, sollen unverzüglich alle derzeit möglichen Schritte zur Vorbereitung des 2. Bauabschnittes eingeleitet werden. Die Öffentlichkeit ist in allen Verfahrensschritten zu beteiligen. Insbesondere die Menschen im direkten Umfeld müssen Gelegenheit zur Information und Mitwirkung erhalten, da sie von den Planungen unmittelbar betroffen sind.

Abstimmung:

Dafür: 2

Dagegen: 3

Enthaltungen:

Zu Punkt 5. der Tagesordnung:

Hammersbach planvoll entwickeln – Wohnbedarfsanalyse zentrales Planungselement etablieren
Antrag Fraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Kosten für die Erstellung einer Wohnbedarfsanalyse für Hammersbach zu prüfen. Diese soll ermitteln, welcher Bedarf an zusätzlichen (Wohn)Bauflächen in der Gemeinde besteht und wie dieser sich perspektivisch entwickeln wird. Die Ergebnisse sind dem Bau- und Planungsausschuss vorzulegen.

Abstimmung:

Dafür: 3

Dagegen:

Enthaltungen: 2

Zu Punkt 6. der Tagesordnung:

W-LAN an öffentlichen Plätzen in Hammersbach ausbauen – unsere Dorflinde soll wachsen
Antrag Fraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen, an welchen weiteren öffentlichen Plätzen (z.B. am Spielplatz Damnbrücke und dem Sportgelände Ortsmittelpunkt) und öffentlichen Gebäuden öffentlichen W-LAN angeboten werden kann.

Abstimmung:

Dafür: 3

Dagegen:

Enthaltungen: 2

Zu Punkt 7. der Tagesordnung:

Hammersbach planvoll weiterentwickeln – die Ortsteile zusammenführen. Machbarkeitsstudie für ein Baugebiet zwischen der L3195 und dem „Köbler Weg“ erstellen
Antrag Fraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, eine Machbarkeitsstudie für ein (Wohn)Baugebiet zwischen der L3195 und dem „Köbler Weg“ unverzüglich in Auftrag zu geben. Die Ergebnisse sind dem Bau- und Planungsausschuss vorzulegen.

Abstimmung:

Dafür: 3

Dagegen: 2

Enthaltungen: -

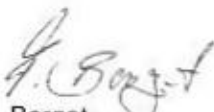
Zu Punkt 8. Der Tagesordnung:

Herr Göllner teilt mit,


- dass die Sanierung des Obertores ab Mitte September beginnt.
- weiterhin soll die Ausschreibung für den Basketballplatz kurzfristig erfolgen

Anfrage Herr Kovacsek,

- Antrag E-Ladesäulen liegt nicht vor. Wurde im Protokoll der 2. Sitzung eingefordert. Bitte der Niederschrift oder der Einladung zur GV Sitzung am 21.09.2021 beifügen.



Barget
Vorsitzender



Brezina
Schriftführer