

Niederschrift

über die 11. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am Mittwoch, den
28.03.2023,
20.00 Uhr, Martin-Luther-Haus, Martin-Luther-Platz 1

Beginn: 20.02 Uhr
Ende: 21:11 Uhr

Anwesende Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Frank Barget Vorsitzender
Alexander Kovacsek, Stellv. Vorsitzender
Antje Schöny
Armin Deckenbach
Karin Parlow

Anwesende Mitglieder der Gemeindevertretung nach § 62 Abs. 4 HGO

-/-

Anwesende Sachverständige nach § 62 Abs. 6 HGO

Henning Hoffmann, Planer, Bebauungsplan „Am Schulzehnten II“
Frau Linne, Planer, Bebauungsplan „Auf der großen Burg“

Anwesende Mitglieder des Gemeindevorstandes

Michael Göllner, Bürgermeister
Andreas Dietzel, 1. Beigeordneter
Sigrun Krauch, Beigeordnete
Karin Schäfer, Beigeordnete
Helmut Kropp, Beigeordneter

Es fehlten entschuldigt

Ursula Dietzel

Es fehlten unentschuldigt

-/-

Zeit, Ort und Tagesordnung waren vor der Sitzung öffentlich bekanntgemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellte die Beschlussfähigkeit bei Beginn der Sitzung fest.

Tagesordnung:

1. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 10. Sitzung am 07.02.2023 des Bau- und Planungsausschusses
2. Bauleitplanung der Gemeinde Hammersbach, Ortsteil Langen-Bergheim Bebauungsplan „Am Schulzehnten II“ (Gewerbegebiet)
Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Antrag Gemeindevorstand
3. Bebauungsplan „Auf der großen Burg“ 1.Bauabschnitt
Hier: Entwurfs- und Offenlagebeschluss des Bebauungsplanes „Auf der großen Burg“
1.Bauabschnitt
4. Verschiedenes

Zu TOP 2. wurde Herr Henning Hoffmann, Planer, eingeladen.

Zu TOP 3. wurde Frau Elisabeth Schade, Plan ES, eingeladen.

Nach Verlesen der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Anträge eingebracht.

-/-

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Zu Punkt 1. der Tagesordnung:

Einwendungen gegen die Niederschrift über die 10. Sitzung am 07.02.2023 des Bau- und Planungsausschusses liegen nicht vor.

Zu Punkt 2. der Tagesordnung:

Bauleitplanung der Gemeinde Hammersbach, Ortsteil Langen-Bergheim Bebauungsplan „Am Schulzehnten II“ (Gewerbegebiet)
Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Antrag Gemeindevorstand

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hammersbach beschließt:

- (1) Den Entwurf des Bebauungsplans „Am Schulzehnten II“ (Stand: September 2022).
- (2) Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit §13a BauGB zu beteiligen.

(3) Die Offenlage ist gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit §13a BauBG ortsüblich bekannt zu machen.

Der Antrag für den Entwurfs- und Offenlagebeschluss Bebauungsplan „Am Schulzehnten II“ (Gewerbegebiet) soll im Ausschuss verbleiben

Abstimmung:

Dafür: 3

Dagegen: 2

Enthaltung: -/-

Zu Punkt 3. der Tagesordnung:

Bebauungsplan „Auf der großen Burg“ 1.Bauabschnitt

Hier: Entwurfs- und Offenlagebeschluss des Bebauungsplanes „Auf der großen Burg“ 1.Bauabschnitt

Beschlussvorschlag:

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Gemeinde Hammersbach beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung sind in der gemäß (1) geänderten Fassung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmung:

Dafür: 5

Dagegen: -/-

Enthaltung: -/-

Zu Punkt 4. der Tagesordnung:

Verschiedenes

- Herr Göllner informierte den Ausschuss, dass in dem Bauprogramm von Hessenmobil, die Ortsdurchfahrt Langen-Bergheim wieder nicht berücksichtigt wurde.
- Herr Göllner berichtete zum Sachstand Arztpraxis


Barget
Vorsitzender


Brezina
Schriftführer